

Заключение о результатах
публичных слушаний

«6» марта 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 февраля 2025 г. № 180 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 20 февраля 2025 г. № 7 (11074) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105036:410, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Пресный, земельный	1.1	Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105036:410, площадью 500 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Пресный, 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине отсутствия оснований,	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	участок 2 (Кучеренко Юлия Петровна)		предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	
2	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106037:23, площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Первомайская, 29А (Рожкова Ирина Игоревна)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106037:23, площадью 670 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Первомайская, 29А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с КН 23:30:1106037:62 (ул. Первомайская, 29) с 3,0 м до 1,8 м., от границы земельного участка с КН 23:30:1106037:74 (ул. Первомайская, 31) с 3,0 м. до 0,8 м. для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203008:125, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Южный Склон, ул. Тимирязева, 32А (Ярош Ольга Владимировна)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203008:125, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Южный Склон, ул. Тимирязева, 32-А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Тимирязева (красная линия) с 5,0 м до 1,5м, от границы земельного участка по ул. Тимирязева, 1/5 с 3,0 м до 0,5 м. для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:111101:36, площадью 2442 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория ПМК-6, земельный участок, 14 (Орлов Алексей Юрьевич)	4.1	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:36, площадью 2442 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория ПМК-6 земельный участок 14 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

5	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106054:94, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шевченко, 24а (Тороян Роман Алексеевич)	5.1	Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106054:94, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шевченко, 24а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
---	---	-----	---	---

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Л.И. Кайнова